



北の大都市札幌で資産運用する為の 札幌投資不動産情報

Vol:0912

先行き不透明な日本経済、デフレ経済の行く末は未知数です。政権交代が行われたことも一時的な混乱を招く可能性があるようです。年金問題や雇用問題など、この国の抱えた問題は深刻を極めています。そんな時代を勝ち抜く為にできること！大切な人を守る為、ご自身の未来の為に、今だからこそ不動産投資に注目してください。その注目の場所は北の巨大都市札幌です。(住みたい街ランキング2位)不動産投資は誰でもできる事業です。お勤めの方、主婦の方、学生でも大丈夫！ご予算に合わせた無理のない不動産投資事業！まず始める事が成功への近道です



投資家様の疑問：なぜ札幌なの？

大変いい疑問ですね。弊社も始めは首都圏で不動産投資をしてきましたが利回りを追求したら札幌での投資が面白くなりましたね。①～⑤は簡単な理由ですがご参考に♪

では北国札幌の特徴とは？

- ①全国第5位の巨大都市が札幌市ですね♪
- ②北海道の人口は増えずに札幌だけ増加傾向に♪
- ③雪国札幌では地下鉄沿線が便利で人気です♪
- ④札幌市内では持ち家率が低く賃貸需要が高い。
- ⑤首都圏では考えられない地価の安さも魅力です。

まだまだありますが書ききれません・・・

札幌 / 清田区



★満室時想定年収★ ¥ 11,470,000

【物件概要】●所在地/札幌市清田区清田3条1丁目●交通/中央バス「札幌国際大学前」駅徒歩2分●土地面積/264.00㎡(79.86坪)●権利/所有権●建物面積/509.12㎡(154.00坪)●用途地域/第1種中高層住居専用地域●築年月/平成6年3月築●構造/R C造陸屋根4階建●現況/賃貸中●間取り/1 x 24戸●設備/オートロック・上下水道・電気等●名称：セントラルハイツII ●取引態様/仲介

満室時想定利回り

14.70%

札幌国際大学まで徒歩1分！

バス・トイレ別！収納あります！

現地にて内覧できます！

販売価格

7,800万円

③：お勧め投資不動産情報！

RC造4階建一棟売マンション

■(社)全国宅建物取引業保証協会会員 ■北海道知事(1)7360号

■電話番号 011-522-5565 ■FAX番号 011-520-5568

〒064-0809 札幌市中央区南9条西3丁目2-1-204

株式会社札幌住宅情報館

お問い合わせは 011-522-5565
お気軽に！



★満室時想定年収★ ¥ 492,000

満室時想定利回り

15.37%

販売価格

320万円

コンビニまで徒歩1分！集中暖房！

【物件概要】●所在地/札幌市中央区北1条西19丁目●交通/地下鉄東西線「西18丁目」駅徒歩3分●土地面積/26.82㎡(8.11坪)●権利/所有権●間取内訳/1R●用途地域/第2種中高●管理費/3,900円/月●修繕積立金/3,620円/月●築年月/昭和53年9月築●構造/SRC造10階建3階部分●現況/賃貸中●設備/電気・EV等●名称：ファミリー第2大通 ●取引態様/売主



★満室時想定年収★ ¥ 468,000

満室時想定利回り

14.18%

販売価格

330万円

北海道大学学生に人気のエリアです！

【物件概要】●所在地/札幌市北区北17条西3丁目●交通/地下鉄南北線「北18条」駅徒歩2分●土地面積/19.19㎡(5.8坪)●権利/所有権●間取内訳/1R●用途地域/商業地域●管理費/4,000円/月●修繕積立金/1,800円/月●築年月/平成2年4月築●構造/SRC造11階建6階部分●現況/空室●設備/電気・EV等●名称：メゾンクレスト北大前II ●取引態様/売主



★満室時想定年収★ ¥ 564,000

満室時想定利回り

14.10%

販売価格

400万円

地下鉄西11丁目駅まで徒歩1分！

【物件概要】●所在地/札幌市中央区南7条西13丁目●交通/市電「西線6条」駅徒歩5分●土地面積/29.62㎡(8.96坪)●権利/所有権●間取内訳/1DK●用途地域/近隣商業地域●管理費/7,722円/月●修繕積立金/1,560円/月●築年月/平成2年9月築●構造/R C造4階建3階部分●現況/空室●設備/電気・上下水道等●名称：セザール西線 ●取引態様/仲介



★満室時想定年収★ ¥ 608,400

満室時想定利回り

14.48%

販売価格

420万円

コンビニまで徒歩1分！

【物件概要】●所在地/札幌市中央区南15条西15丁目●交通/市電「西線14条」駅徒歩3分●土地面積/41.73㎡(12.62坪)●権利/所有権●間取内訳/2DK●用途地域/近隣商業地域●管理費/4,200円/月●修繕積立金/3,500円/月●築年月/昭和59年9月築●構造/R C造4階建1階部分●現況/賃貸中●設備/電気・上下水道等●名称：アーバン15 ●取引態様/売主



★満室時想定年収★ ¥ 660,000

満室時想定利回り

15%

販売価格

440万円

地下鉄東豊線・豊水すすきの駅徒歩7分！

【物件概要】●所在地/札幌市中央区南8条西1丁目●交通/地下鉄南北線「中島公園」駅徒歩5分●土地面積/34.44㎡(10.41坪)●権利/所有権●間取内訳/2DK●用途地域/商業地域●管理費/8,000円/月●修繕積立金/4,900円/月●築年月/昭和54年4月築●構造/鉄骨造5階建5階部分●現況/賃貸中●設備/都市ガス・EV等●名称：ハビターエイトビル ●取引態様/仲介



★満室時想定年収★ ¥ 636,000

満室時想定利回り

12.72%

販売価格

500万円

投資用に！セカンドハウスに！

【物件概要】●所在地/札幌市北区北18条西4丁目●交通/地下鉄南北線「北18条」駅徒歩2分●土地面積/43.11㎡(13.04坪)●権利/所有権●間取内訳/1DK●用途地域/商業地域●管理費/8,000円/月●修繕積立金/4,900円/月●築年月/昭和49年9月築●構造/SRC造10階建10階部分●現況/空室●設備/電気・都市ガス等●名称：北18条ハイツ ●取引態様/仲介



札幌時計台です。

資産運用
安定収入

投資不動産専門のホームページが完成しました！
ご融資の相談もお気軽にお申し付け下さい☆☆☆

<http://www.sapporo-jj.net>

情報満載！投資不動産、札幌の住まい探しなら

<http://www.sapporo-jj.com>

■不動産投資はリスクを伴う商品であり、運用実績は市場環境の変化によって変わります。また運用による損益は、すべてお客様に帰属します。最終的な判断はお客様ご自身でお願いします。■ご成約の際は、別途仲介手数料(消費税込)を申し受けします。■掲載物件が成約済みの際はあしからずご了承下さい。■(税込)とは価格に消費税が含まれています。■想定利回りは不動産が全て賃貸された場合の年間収入に対する購入価格(購入経費・税金等は算入していません)の割合で算出したものです。尚将来の家賃を保証するものではありません。■広告有効期限：平成21年12月末まで