



満室時想定年収 **¥ 9,768,000**



平成20年3月築!
鉄筋コンクリート造!
周辺の環境充実しています!

満室時想定利回り **10.07%**

【物件概要】●所在地/札幌市東区北38条東16丁目●交通/地下鉄東豊線「栄町」駅徒歩6分●土地面積/293.20㎡(88.72坪)●建物面積/552.32㎡(167.07坪)●権利/所有権●用途地域/近隣商業地域●築年月/平成20年3月築●構造/RC造4階建●間取り/1LDK×16世帯●駐車場/8台●設備/電気・上下水道・プロパン等●名称/シュペールN38●現況/賃貸中●取引態様/仲介

★コンビニ徒歩2分!スーパー徒歩5分!

販売価格 **9,700**万円



オートロック付のマンション!



防犯カメラ・駐輪所付!
人気の都市ガス物件!



【一棟売投資マンション札幌】
【物件概要】●所在地/札幌市豊平区平岸4条7丁目●交通/地下鉄南北線「平岸」駅徒歩7分●土地面積/329.01㎡(99.52坪)●建物面積/643.87㎡(194.77坪)●権利/所有権●用途地域/第2種中高層住居専用地域●構造/鉄骨造陸屋根4階建●間取り/1DK×11戸、2DK×8戸●駐車場/4台●築年月/平成3年4月築●設備/上下水道等●名称/メモワール平岸●現況/賃貸中●取引態様/仲介
◆コンビニ徒歩2分、スーパー徒歩4分です。

満室時想定利回り **12.98%**
年間見込年収 **¥ 10,128,000**
販売価格 **7,800**(税込)万円

【一棟売投資マンション札幌】…北大獣医学部徒歩6分!
【物件概要】●所在地/札幌市北区北22条西9丁目●交通/地下鉄南北線「北24条」駅徒歩9分●土地面積/205.55㎡(62.17坪)●建物面積/386.76㎡(116.99坪)●権利/所有権●用途地域/第2種中高層住居専用地域●間取り/1R×20戸●築年月/平成2年9月築●構造/鉄骨造4階建●設備/都市ガス等●名称/アイビーNo.6●現況/賃貸中●取引態様/仲介
◆コンビニ徒歩4分、スーパー徒歩5分です。

満室時想定利回り **13.26%**
年間見込年収 **¥ 70,30,000**
販売価格 **5,300**万円



外壁総タイル貼!



【お勧め物件】…羊が丘通(32m公道)に面しています!

【一棟売投資マンション札幌】…北東角地!隣は月寒公園!!
【物件概要】●所在地/札幌市豊平区平岸7条12丁目●交通/地下鉄東豊線「美園」駅徒歩13分●土地面積/198.34㎡(59.99坪)●建物面積/486.36㎡(147.12坪)●権利/所有権●用途地域/近隣商業地域●築年月/平成2年10月築●構造/RC造陸屋根5階建●間取り/1LDK×6戸、事務所×1戸●現況/賃貸中●設備/上下水道等●名称/エクシード平岸●取引態様/仲介
◆コンビニ徒歩4分、郵便局徒歩4分です。

満室時想定利回り **12.48%**
年間見込年収 **¥ 5,118,000**
販売価格 **4,100**万円



南向きで日当たり良好!



【お勧め物件】…東区の閑静な住宅にある高利回物件!

【一棟売投資マンション札幌】…コミュニティドームつどーむ!
【物件概要】●所在地/札幌市東区北46条東19丁目●交通/地下鉄東豊線「栄町」駅徒歩3分●土地面積/206.68㎡(62.52坪)●建物面積/256.90㎡(77.71坪)●権利/所有権●用途地域/準工業地域●築年月/平成2年10月築●構造/木造2階建て●間取り/1K×12戸●現況/賃貸中●設備/上下水道●名称/ラガール栄町●取引態様/仲介
◆コンビニ徒歩4分、スーパー徒歩10分です。

満室時想定利回り **21.22%**
年間見込年収 **¥ 4,032,000**
販売価格 **1,900**万円

【投資売マンション札幌】…最寄駅徒歩6分。
【物件概要】●所在地/札幌市中央区北6条西25丁目●交通/地下鉄東西線「西28丁目」駅徒歩6分●専有面積/17.44㎡(5.27坪)●間取内訳/1K●権利/所有権●用途地域/近隣商業地域●管理費形態/全部委託●管理費/5,000円/月●修繕積立金/2,100円/月●築年月/平成2年12月築●構造/SRC造階建12階部分●設備/エレベーター・オートロック等●現況/賃貸中●名称/メロンド北山●取引態様/仲介◆コンビニ徒歩2分です。

満室時表面利回り(想定) **4.64%**
年間見込年収 **¥ 366,000**
販売価格 **250**万円

【投資売マンション札幌】…最寄駅徒歩10分。
【物件概要】●所在地/札幌市豊平区月寒西4条5丁目●交通/地下鉄東豊線「月寒中央」駅徒歩10分●専有面積/51.00㎡(15.42坪)●間取内訳/2LDK●権利/所有権●用途地域/第1種中高層住居専用地域●管理費形態/全部委託●管理費/8,732円/月●修繕積立金/9,000円/月●築年月/昭和59年8月築●構造/RC造5階建1階部分●設備/上下水道等●現況/空室●名称/レジデンス月寒●取引態様/仲介◆東豊線「美園」駅徒歩10分です。

満室時表面利回り(想定) **18.30%**
年間見込年収 **¥ 540,000**
販売価格 **295**万円

【投資売マンション札幌】…最寄駅徒歩4分。
【物件概要】●所在地/札幌市西区八軒1条東1丁目●交通/JR「琴似」駅徒歩4分●専有面積/36.57㎡(11.06坪)●間取内訳/1DK●権利/所有権●用途地域/商業地域●管理費形態/全部委託●管理費/5,600円/月●修繕積立金/5,100円/月●築年月/昭和49年5月築●構造/RC造12階建3階部分●設備/都市ガス・上下水道等●現況/賃貸中●名称/琴似Aコープマンション●取引態様/仲介◆地下鉄・東西線「琴似」駅徒歩11分です。

満室時表面利回り(想定) **15.42%**
年間見込年収 **¥ 540,000**
販売価格 **350**(税込)万円

■ご成約の際は、別途仲介手数料(消費税込)を申し受けします。■掲載物件が成約済みの際はあしからずご了承下さい。■(税込)とは価格に消費税が含まれています。■想定利回りは不動産が全て賃貸された場合の年間収入に対する購入価格(購入経費・税金等は算入していません)の割合で算出したものです。尚将来の家賃を保証するものではありません。■広告有効期限:平成21年12月末まで